

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HỒNG DÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 22 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 1**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định về bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 07 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-PT ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 704/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 06 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ - CCTHADS ngày 08/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ biên bản biên tài sản ngày 06/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 76-77-2019 của Chi nhánh văn Phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân.

Căn cứ Công văn số 84/CNV/PĐKĐĐ ngày 23/9/2020 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 576/TB-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả kê biên tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 597/TB-CCTHADS ngày 27/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo số 606/TB-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 122/TB-CCTHADS ngày 12/03/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 130/TB-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;



Căn cứ Thông báo số 154/TB-CCT.HADS ngày 29/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/2024/HĐDV-ĐGTS ngày 16/4/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 153/TB-ĐG-BL ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu (nhận ngày 19/4/2024);

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Quốc Thuấn, sinh năm 1982; bà Nguyễn Xuân Vị, sinh năm 1984; bà Đào Thị Xứng, sinh năm 1956. Địa chỉ: Ấp Tà Ky, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Kiên Long – chi nhánh Bạc Liêu – Phòng giao dịch huyện Hồng Dân. Người được uỷ quyền: ông Tô Ngã Vang Châu và ông Huỳnh Minh Đạt.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Ông Đào Công Tiến, sinh năm 1949; bà Trương Thị Hiền, sinh năm 1950;

Ông Nguyễn Văn Gân, sinh năm 1960; bà Phan Thị Nga, sinh năm 1960;

Ông Nguyễn Vũ Lâm, sinh năm 1979; bà Phan Thị Mãnh, sinh năm 1971;

Ông Nguyễn Văn Lũy, sinh năm 1966, bà Nguyễn Thị Thuý

Cùng địa chỉ: Ấp Tà Ky, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu Tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Quốc Thuấn, sinh năm 1982; bà Nguyễn Xuân Vị, sinh năm 1984; bà Đào Thị Xứng, sinh năm 1956; Địa chỉ: Ấp Tà Ky, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Tài sản bán đấu giá như sau:

1) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

**1.1. Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1; Diện tích 1.800m<sup>2</sup> thuộc thửa 271, loại đất thổ cư và đất lúa + tôm, tờ bản đồ số 08 do bà Đào Thị Xứng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (phần đất bà Xứng chuyển nhượng cho ông Đào Công Tiến, bà Trương Thị Hiền).

+ Hướng Đông giáp đất ông Đào Công Tiến, cạnh dài 36,3m.

+ Hướng Tây giáp kênh thủy lợi, cạnh dài 37,2m.

+ Hướng Nam giáp đất ông Đào Công Tiến, cạnh dài 50m.

+ Hướng Bắc giáp đất ông Đào Công Tiến, cạnh dài 50m.

Phần đất tọa lạc tại ấp Tà Ky, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên, đất không có bờ ranh do Đào Công Tiến, bà Trương Thị Hiền đã khai phá thành mẫu lớn để trực tiếp quản lý sử dụng nuôi tôm. Trên đất có 01 cây dừa lớn đang cho trái, 08 (tám) cây dừa nhỏ chưa cho trái phát sinh sau bản án do ông Tiến trồng.

**1.2. Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất: Một phần thửa đất số 2: Diện tích 4.665,2m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 665, loại đất trồng lúa + Tôm, cùng tờ bản đồ số 08, do bà Đào Thị Xứng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Hướng Đông giáp thửa số 666 (do ông Nguyễn Tao Phùng chồng của bà Xứng đứng tên trên sổ mục kê chưa được cấp giấy CNQSD đất) + kênh 8000, cạnh dài 63,4m.

+ Hướng Tây giáp thửa số 661 (do ông Phan Văn Thăng đứng tên giấy CNQSD đất) và giáp đất ông Nguyễn Văn Chanh, cạnh dài 60,4m.

+ Hướng Nam giáp đất ông Phan Văn Trọn, cạnh dài 72,3m.

+ Hướng Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Diêm (hiện đã chuyển nhượng lại cho ông Phan Văn Trọn), ông Nguyễn Văn Chanh và ông Nguyễn Tao Phùng chồng bà Xứng Đào Thị Xứng, cạnh dài 74,9m.

Hiện trạng đất: Bà Đào Thị Xứng đang cho ông Nguyễn Văn Lũy thuê đất, hiện ông Lũy đang thả tôm.

Phần đất tọa lạc tại ấp Tà Ky, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân tỉnh Bạc Liêu.

**1.3. Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất Bao gồm 2 thửa do bà Đào Thị Xứng đứng tên giấy CNQSD đất đã thế chấp vay vốn ngân hàng như sau

- Một phần Thửa 669, diện tích 490,5m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa + Tôm, cùng tờ bản đồ số 08 do bà Đào Thị Xứng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Hướng Đông giáp thửa 03 còn lại, cạnh dài 26,1m.

+ Hướng Tây giáp thửa 03 còn lại, cạnh dài 25,3m.

+ Hướng Nam giáp thửa 04, cạnh dài 19,2m.

+ Hướng Bắc giáp đất bà Trần Thị Tím, cạnh dài 19m.

- Một phần Thửa 670, diện tích 1.450,5m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, cùng tờ bản đồ số 08 do bà Đào Thị Xứng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Hướng Đông giáp phần đất bà Trần Thị Tím, cạnh dài 28,5m.

+ Hướng Tây giáp thửa 03 còn lại, cạnh dài 26,1m.

+ Hướng Nam giáp thửa 04, cạnh dài 53,0m.

+ Hướng Bắc giáp đất bà Trần Thị Tím, cạnh dài 53,3m.

Hiện trạng đất: Bà Đào Thị Xứng đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Gắn, bà Phan Thị Nga nhưng chưa làm thủ tục chuyển quyền theo luật đất đai. Ông Gắn, bà Nga trực tiếp canh tác và đang thả tôm.

Phần đất tọa lạc tại ấp Tà Ky, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**1.4. Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất: Bao gồm 2 thửa do bà Đào Thị Xứng đứng tên giấy CNQSD đất đã thế chấp vay vốn ngân hàng như sau:

- Một phần Thửa 670, diện tích 2.311,0m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa + Tôm, tờ bản đồ số 08 do bà Đào Thị Xứng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

+ Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Cận, cạnh dài 43,1m.

+ Hướng Tây giáp thửa số 04, cạnh dài 44,6m.

+ Hướng Nam giáp thửa số 05, cạnh dài 52,7m.

+ Hướng Bắc giáp thửa số 03, cạnh dài 53m.

- Một phần Thửa 669, diện tích 448,3m<sup>2</sup>, loại đất lúa + tôm, thuộc tờ bản đồ số 08 do bà Đào Thị Xứng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Hướng Đông giáp thửa số 04, cạnh dài 23,4m.

+ Hướng Tây giáp thửa số 04, cạnh dài 23,4m.

+ Hướng Nam giáp thửa số 04, cạnh dài 19,4m.

+ Hướng Bắc giáp thửa số 03, cạnh dài 19,2m.



Hiện trạng đất: Bà Đào Thị Xứng đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Vũ Lâm, bà Phan Thị Mạnh nhưng chưa làm thủ tục chuyển quyền theo luật đất đai. Ông Lâm, bà Mạnh trực tiếp canh tác và đang thả tôm.

Phần đất tọa lạc tại ấp Tà Ky, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**1.5. Tài sản 5: Quyền sử dụng đất:** Một phần tài sản số 05: Thửa 670, diện tích 2.052,1m<sup>2</sup>, loại đất lúa + tôm, thuộc tờ bản đồ số 08 do bà Đào Thị Xứng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chế chấp vay vốn Ngân hàng như sau:

- + Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Cận + ông Nguyễn Văn Út, cạnh dài 37,3m.
- + Hướng Tây giáp thửa số 05, cạnh dài 39,9m.
- + Hướng Nam giáp thửa số 05, cạnh dài 52,5m.
- + Hướng Bắc giáp thửa số 04, cạnh dài 52,7m.

Hiện trạng đất: Bà Đào Thị Xứng đã chuyển nhượng cho ông Lê Văn Oai, bà Nguyễn Thị Vân nhưng chưa làm thủ tục chuyển quyền theo luật đất đai. Ông Oai, bà Vân trực tiếp canh tác và đang thả tôm.

Phần đất tọa lạc tại ấp Tà Ky, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**2) Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 đến 16 giờ ngày 30 phút ngày 15/5/2024 (trong giờ hành chính). Tại Ấp Tà Ky, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**3) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

**4) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 1:**

- Tài sản 1: Giá khởi điểm: 233.280.000đ (Hai trăm ba mươi ba triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng).
- Tài sản 2: Giá khởi điểm: 275.246.000đ (Hai trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).
- Tài sản 3: Giá khởi điểm: 95.109.000đ (Chín mươi lăm triệu, một trăm lẻ chín nghìn đồng).
- Tài sản 4: Giá khởi điểm: 135.205.700đ (Một trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm lẻ năm nghìn, bảy trăm đồng).
- Tài sản 5: Giá khởi điểm: 100.552.900đ (Một trăm triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn, chín trăm đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua tài sản bán đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

**5) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tài sản 1,2,4,5: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ;
- Tài sản 3: 150.000đ đồng/hồ sơ.

**6) Tiền đặt trước của từng tài sản đấu giá:**

- Tài sản 1: 35.000.000đ (Ba mươi lăm triệu đồng);
- Tài sản 2: 42.000.000đ (Bốn mươi hai triệu đồng);
- Tài sản 3: 14.000.000đ (Mười bốn triệu đồng);

- Tài sản 4: 21.000.000đ (Hai mươi một triệu đồng);
- Tài sản 5: 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng).

**7) Thời gian nộp tiền đặt cọc trước:**

Từ ngày 21/5/2024, ngày 22/5/2024; ngày 23/5/2024 (trong giờ hành chính).

**8) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt cọc trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày ngày 21/5/2024, ngày 22/5/2024; ngày 23/5/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trực tiếp trong thời hạn quy định tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ nêu trên.

**9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:** vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 24/5/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

**10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá là 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

**11) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân. Số tài khoản: 3713.0.1035669.00000, mở tại Kho Bạc Nhà Nước huyện Hồng Dân.

**12) Địa chỉ liên hệ:**

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu. ĐT: 0888.164.369
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642, 0917.173.080.

**13) Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Quốc Thuấn, bà Nguyễn Xuân Vị, bà Đào Thị Xứng, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là (Đào Công Tiến, bà Trương Thị Hiền; ông Nguyễn Văn Gắn, bà Phan Thị Nga; ông Nguyễn Vũ Lâm, bà Phan Thị Mãnh; ông Lê Văn Oai, bà Nguyễn Thị Vân) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trường hợp ông Nguyễn Quốc Thuấn, bà Nguyễn Xuân Vị, bà Đào Thị Xứng và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Đào Công Tiến, bà Trương Thị Hiền; ông Nguyễn Văn Gắn, bà Phan Thị Nga; ông Nguyễn Vũ Lâm, bà Phan Thị Mãnh; ông Lê Văn Oai, bà Nguyễn Thị Vân không có khả năng chuộc lại tài sản và khi tổ chức cuộc bán đấu có người mua trúng đấu giá tài sản thì ông Nguyễn Quốc Thuấn, bà Nguyễn Xuân Vị, bà Đào Thị Xứng và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có nghĩa vụ giao

tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 30 ngày. Nếu ông Thuận, bà Vị, bà Xứng và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Đào Công Tiến, bà Trương Thị Hiền; ông Nguyễn Văn Gân, bà Phan Thị Nga; ông Nguyễn Vũ Lâm, bà Phan Thị Mãnh; ông Lê Văn Oai, bà Nguyễn Thị Vân không tự nguyện giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản thì Chi cục TTHADS huyện Hồng Dân áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh ông Thuận, bà Vị, bà Xứng phải chịu.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Hòa;
- Viện KSND Huyện Hồng Dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hoàng Duy**